

**Polityka prywatności**  
**(Klauzula informacyjna o zasadach przetwarzania danych osobowych)**  
**obowiązująca w spółce „Prospect Home” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Działając na podstawie przepisu art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej RODO, ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych) niniejszym przekazujemy Państwu poniższe informacje dotyczące przetwarzania Państwa danych osobowych.

**§ 1. Informacje ogólne**

**Administratorem Państwa danych osobowych jest:**

**„ProspectHome” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

z siedzibą w Szczecinie, przy ul. Mariackiej 1/14 wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 000103036, posiadająca NIP: 8513291308, Regon 525008699, w dalszej treści zwana także „Administratorem”.

- 1) Administrator zbiera dane osobowe dla oznaczonych, zgodnych z prawem celów, przetwarza je zgodnie z prawem i nie poddaje dalszemu przetwarzaniu niezgodnemu z tymi celami. Dane są zbierane jedynie w adekwatnym, niezbędnym i koniecznym zakresie w stosunku do celów, dla jakich są przetwarzane oraz obowiązujących przepisów.
- 2) Dane kontaktowe Administratora w zakresie zagadnień związanych z ochroną danych osobowych:
  - adres email: [biuro@prospecthome.pl](mailto:biuro@prospecthome.pl)
- 3) Administrator dokłada wszelkich starań, aby przetwarzanie Państwa danych osobowych było dokonywane w sposób uniemożliwiający dostęp do tych danych ze strony osób nieuprawnionych, jak i przed nieuprawnionym ich wykorzystaniem przez osoby trzecie.
- 4) Administrator posługuje się środkami i rozwiązaniami technicznymi, które mają zapobiec ingerencji nieuprawnionych osób trzecich w sferę Państwa prywatności.
- 5) Państwa dane osobowe przetwarzane są zgodnie z następującymi zasadami:
  - zgodność z prawem, rzetelność i przejrzystość,
  - ograniczony cel,
  - minimalizacja danych,
  - prawidłowość,
  - ograniczone przechowywanie,
  - integralność i poufność,
  - rozliczalność.

## **§ 2. Cele oraz podstawy prawne przetwarzania Państwa danych osobowych**

- 1) Zgodnie z przepisami RODO przetwarzanie danych osobowych jest uznawane za zgodne z prawem m. in., gdy:
  - a) wyraziliście Państwo zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w jednym lub większej liczbie określonych celów;
  - b) jest ono niezbędne do wykonania umowy/usługi, której jesteście Państwo stroną lub do podjęcia działań na Państwa żądanie przed zawarciem umowy;
  - c) jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego spoczywającego na Administratorze;
  - d) jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora lub przez stronę trzecią.
- 2) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora w następujących celach:
  - a) zawierania oraz wykonywania wszelkich umów, a także w celu podjęcia wszelkich działań na żądanie osób, których dane dotyczą przed zawarciem umowy (*podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. b) RODO*);
  - b) wypełniania obowiązków prawnych spoczywających na Administratorze w związku z zawieraniem i wykonywaniem umowami oraz w związku z prowadzoną działalnością, w tym w szczególności w zakresie obowiązków podatkowych, księgowych tj. sporządzania dokumentacji księgowo – podatkowej lub innej zgodnie z obowiązującymi przepisami, kontaktu, przyjęcia, potwierdzenia oraz realizacji zgłoszeń, udzielania informacji na żądanie uprawnionych organów, prowadzenia sprawozdawczości oraz raportowania zgodnie z nałożonymi na Administratora obowiązkami, prowadzenia obsługi administracyjnej, korporacyjnej oraz księgowej spółki (*podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. c) RODO*);
  - c) dochodzenia ewentualnych roszczeń i odszkodowań (w tym prowadzenia działań windykacyjnych), prowadzenia sporów sądowych, jak również obrony przed roszczeniami, co stanowi realizację prawnie uzasadnionego interesu Administratora (*podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f) RODO*);
  - d) gromadzenia materiału dowodowego na wypadek zaistnienia konieczności wykazania faktów, co stanowi realizację prawnie uzasadnionego interesu Administratora (*podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f) RODO*);
  - e) prowadzenia działań marketingowych, w tym pozyskiwania i utrzymania klienta, partnera biznesowego, oferowania usług świadczonych przez Administratora lub podmioty współpracujące z Administratorem przy obsłudze transakcji/umów na zasadach zgodnych z obowiązującymi przepisami, co stanowi realizację prawnie uzasadnionego interesu Administratora lub też dokonywane jest na podstawie udzielonej zgody (*podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f) i a) RODO*);
  - f) tworzenia statystyk, wykazów, zestawień, analiz biznesowych, a także prowadzenia sprawozdawczości, co stanowi realizację prawnie uzasadnionego interesu Administratora (*podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f) RODO*);
  - g) zapewnienia ochrony tajemnic przedsiębiorstwa oraz danych osobowych, zabezpieczenie mienia Administratora, zabezpieczenie mienia pracowników Administratora oraz osób postronnych przebywających w siedzibie Administratora poprzez stosowanie różnego rodzaju zabezpieczeń (w tym także monitoringu) (*podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. c) i f) RODO*).

3) Podanie danych osobowych co do zasady ma charakter dobrowolny, jednakże w przypadku zawierania i wykonywania umów, podejmowania czynności przed zawarciem umowy, świadczenia usług jest niezbędne i odmowa podania danych skutkować będzie brakiem możliwości zawarcia umowy, podjęcia czynności przed jej zawarciem, skorzystania z usług. W pewnych przypadkach obowiązek podania danych wynika również z obowiązujących przepisów. Nadto przebywanie w strefie objętej systemem monitoringu wizyjnego również wiąże się z utrwaleniem danych w zakresie wizerunku danej osoby.

### **§ 3. Kategorie przetwarzanych danych oraz źródło pochodzenia danych**

W większości przypadków Administrator otrzymuje dane osobowe bezpośrednio od osób, których dane dotyczą, jednakże Administrator uprawniony jest do pozyskiwania danych również z innych źródeł zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### **§ 4. Okres przechowywania danych**

Państwa dane osobowe przetwarzamy przez czas niezbędny do osiągnięcia celów przetwarzania lub zgodnie z wymogami nałożonymi przez obowiązujące przepisy. Po zrealizowaniu danego celu przetwarzania, archiwizujemy dane osobowe zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności uwzględniając okresy przedawnienia roszczeń cywilnoprawnych oraz okresy przedawnienia roszczeń publicznoprawnych. W przypadku przetwarzania danych na podstawie Państwa zgody, dane przechowujemy przez okres, na jaki została udzielona zgoda.

### **§ 5. Pliki cookies**

1) Podczas przeglądania naszej strony internetowej stosujemy mechanizm plików „cookies”. Przy użyciu plików cookies mogą być zbierane dane osobowe, które następnie mogą być wykorzystane wyłącznie w celu realizacji określonych funkcji na rzecz użytkownika. Ponadto tak zebrane dane są zaszyfrowane w sposób, który uniemożliwia do nich dostęp osobom nieuprawnionym.

2) Każdy użytkownik może wyłączyć mechanizm „cookies” w przeglądarce internetowej swojego urządzenia końcowego. Wyłączenie mechanizmu „cookies” może jednak spowodować utrudnienie lub prawidłowe korzystanie z naszej strony internetowej.

#### **W serwisie mogą być wykorzystywane następujące pliki cookies**

- Analityczne - wykorzystywane do opracowywania anonimowych statystyk korzystania z serwisu.
- Funkcjonalne - wymagane do prawidłowego działania strony i przechowywania informacji dotyczących sesji użytkownika. Są związane z obsługą i przeglądaniem strony.
- Reklamowe - wykorzystywane do wyświetlania reklam i personalizowania ich treści i ofert pod użytkownika.
- Związane z social media - wykorzystywane do obsługi funkcji wynikających z integracji z portalami społecznościowymi takimi jak Facebook, Google +, Twitter itp.

#### **Zarządzanie plikami cookies**

Użytkownik ma prawo zdecydowania w zakresie dostępu plików cookies do swojego komputera poprzez ich uprzedni wybór w oknie i w ustawieniach swojej przeglądarki.

## **§ 6. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji i przekazywanie danych osobowych poza obszar EOG**

Państwa dane osobowe nie są poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji. Administratorowi przysługuje prawo przekazania danych osobowych niezbędnych do wykonania umowy / świadczenia usług do Państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej (Google, Facebook i in.), przy czym są to podmioty, które przystąpiły do porozumienia w sprawie Tarczy Prywatności UE – USA. Przysługuje Państwu możliwość uzyskania kopii danych osobowych przekazanych do państwa trzeciego.

## **§ 7. Odbiorcy danych**

Państwa dane osobowe mogą być przekazywane, w szczególności, do:

- a) Wspólnot mieszkaniowych;
- b) właściwych organów administracji rządowej lub samorządowej zgodnie z wymogami nałożonymi na Administratora;
- c) banków, instytucji finansowych i innych podmiotów upoważnionych do pozyskania Państwa danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa,
- d) *Biura Informacji Gospodarczej S.A. oraz innych biur informacji gospodarczej,*
- e) podmiotów przetwarzających (procesorów), w związku ze zleconymi przez Administratora działaniami realizowanymi w imieniu Administratora (np. wykonawcy robót, obsługa księgowa i prawna, obsługa informatyczna, dostawcy usług i partnerzy, podmiot świadczący usługi w zakresie obsługi monitoringu wizyjnego);
- f) notariuszy oraz innych podmiotów świadczących pomoc prawną, w tym profesjonalnych pełnomocników;
- g) firm kurierskich i świadczących usługi pocztowe, które będą dostarczać przesyłki do Państwa;
- h) podmiotów lub organów uprawnionych na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

## **§ 8. Prawo dostępu do danych osobowych**

W związku z przetwarzaniem przez Administratora Państwa danych osobowych przysługują Państwu poniżej wskazane uprawnienia:

- a) żądania dostępu do swoich danych osobowych;
- b) sprostowania tych danych;
- c) żądania ich uzupełnienia, w tym poprzez przedstawienie dodatkowego oświadczenia;
- d) usunięcia danych lub ograniczenia ich przetwarzania;
- e) wniesienia sprzeciwu wobec dalszego przetwarzania swoich danych osobowych;
- f) przeniesienia swoich danych osobowych;
- g) w przypadku przetwarzania danych na podstawie zgody, przysługuje Państwu prawo cofnięcia wyrażonej zgody na przetwarzanie danych osobowych w dowolnym momencie, przy czym cofnięcie zgody nie będzie miało wpływu na zgodność z prawem ich przetwarzania dokonanej na podstawie udzielonej zgody przed jej cofnięciem.

Z powyższych praw można skorzystać kontaktując się z nami pod adresem e-mail: [biuro@prospecthome.pl](mailto:biuro@prospecthome.pl) lub pisemnie na adres siedziby Administratora wskazany w § 1 powyżej z dopiskiem „dane osobowe”.

Zakres każdego z tych praw oraz sytuacje, w których można z nich skorzystać, wynikają z przepisów prawa. Każdorazowo uprawnienie oraz jego zakres zależą będzie również od podstawy prawnej przetwarzania danych przez Administratora oraz od celu ich przetwarzania.

W przypadku wątpliwości co do prawidłowości przetwarzania Państwa danych osobowych przez Administratora, przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

#### **§ 9. Zmiany naszej polityki prywatności**

Administrator zastrzega sobie prawo zmiany niniejszej polityki prywatności poprzez opublikowanie nowej treści na stronie internetowej. Po dokonaniu zmiany polityka prywatności ukaże się na stronie z nową datą.

Wszelkie pytania w zakresie danych osobowych prosimy kierować na adres e-mail: [biuro@prospecthome.pl](mailto:biuro@prospecthome.pl) lub pisemnie na adres siedziby Administratora wskazany w § 1 powyżej z dopiskiem „dane osobowe”.

**Szczecin, dnia 03.04.2023r.**